

PETITES MAISONS MODERNES

Faux planch. (demi-mad 0,08 x 0,11) cube.....	0 740	Portes intér. sapin de placard r.-de-ch. et 1 ^{er} sup.....	3 30
Chevronnage (0,075 x 0,08), cube.....	0 552	Huisseries (0,075 x 0,08), lin.....	35 60
Coumbles, sablières et pannes, cube.....	0 975	Bâtis et contrebâtis, lin.....	63 60
Sapin corroyé (q. de vach. volig. etc.), sup.....	18 50	Plinthes, lin.....	55 35
Balustrade perron (0,04 x 0,06) corroyée, lin.....	4 50	Stylobates, lin.....	41 40
Escalier de cave, marches chêne (0,041) sans contremarches.....	12	Chambranles, lin.....	174 40
Escalier de l'étage; marches chêne (0,041) avec contrem. (0,027); limons pleins (0,08).....	47	Cimaises (salle à manger), lin.....	16 50
Balustrade de rampe pourledit escal.; fuseaux en pitchpin, tournés (v. profil fig. 5), assemblés à tourillon et dans le limon, main courante moulurée, lin.....	6 50	Moultures panneaux pour faux-lambris, lin.....	80 00
		Demi-baguettes et calefreuement, lin.....	75 00
		Parquets	
Couverture		Parquet chêne (à l'angl.), sup.....	28 65
Tuiles à emboîtement pos. sur liteaux, sup.....	105 00	» pitchpin » sur solives, sup.....	37 80
Faitières et arêtiers terre-cuite, lin.....	21 00	Lambourdes chêne, lin.....	65 00
Rives, terre-cuite, lin.....	48 00		
Poinçons ».....	2	Peinture, vitrerie	
Voligeage sapin blanchi, sup.....	32 00	Plafonds colle, sup.....	95 00
Gouttières zinc (dév. 0,25) sur crochets, lin.....	31 50	Murs, bois, fers, fonte (huile 3 c.), sup.....	350 00
Tuyaux de descente zinc, lin.....	23 00	Plinthes (huile 3 c.), lin.....	55 35
Noues en zinc (n° 12), sup.....	3 20	Vitrage de croisées et châssis, sup.....	22 00
Couverture des souches de cheminée, zinc (n° 12), sup.....	4 50		
		RÉSUMÉ DES DÉPENSES	
Menuiserie		Terrasse et maçonnerie.....	5 480 fr.
Croisées chêne à 2 vantaux, à petits bois (dorm. 0,054; chass. 0,034) avec tapées chêne p. persiennes et pièce d'appui, sup.....	21 30	Couverture et plomberie.....	770
Châssis, 1 vantail, sup.....	2 20	Charpente, escalier.....	690
Portes intér. sapin (s.-sol), sup.....	3 25	Serrurerie.....	1 275
» » » (r.-de-ch. et 1 ^{er} ét.), sup.....	46 20	Menuiserie.....	1 820
		Marbrerie, fumisterie, calorifère.....	830
		Persiennes en fer.....	300
		Carrelage.....	225
		Peinture, vitrerie.....	540
		Total.....	41 930 fr.

PETIT HOTEL A MONTROUGE (SEINE)

M. A. CAPPÉ, Architecte.

Sur un terrain fort étroit (long. 14 m.; largeur 6 m.) borné, sur trois côtés par mitoyenneté, avec une façade de 6 mètres seulement, il s'agissait de trouver la distribution commode de six bonnes pièces d'habitation avec cuisine, en un rez-de-chaussées et deux étages, dont un dans le comble.

Prenant sur ces 6 mètres, juste la largeur indispensable (1^m,25) au passage d'entrée, en avant; puis celle que nécessite un escalier ordinaire (emm. 0^m,90) placé en arrière, l'architecte laissait, ainsi, place à un salon sur la rue (larg. 4^m,22) et à une salle-à-manger sur la cour intérieure. Ensuite une annexe, avançant sur cette cour, contenait la cuisine, fort à l'aise et accessible par le dessous de l'escalier, voisine de la salle-à-manger, voisine encore de la descente au sous-sol, pour le service.

Enfin, ouvert sur la cour et adossé de trois côtés, à la cuisine et aux murs mitoyens est un appentis pour servir de buanderie.

C'est là un plan très praticable, très commode en son exiguité, ou la surface sacrifiée en circulation est réduite au minimum; où tout est clair, même l'escalier qui prend jour, par en haut, d'un grand châssis vitré ménagé dans la toiture assez plate, ce qui laisse assez courte la trémie d'éclairage.

Au premier étage, cela donne deux chambres très

indépendantes l'une de l'autre et de dimensions usuelles (4^m,30 x 3^m,45 et 4^m,25 x 3^m,55) bien éclairées, avec cheminées d'angle, laissant libres deux places pour le lit : soit dans le milieu, au fond; soit à droite ou à gauche de l'angle opposé à celui de la cheminée; dans tous les cas il reste ainsi place à une table de nuit à côté du lit.

Un grand cabinet clair pour toilette et salle de bain et un autre (noir celui-là), pour dépôt ou garde-robe à penderie, puis un cabinet d'aisances s'ouvrant sur un palier de repos : voilà un étage bien employé en sa largeur minime. 2^e w. cl. au palier à mi-étage suivant, puis deux chambres et deux cabinets au 2^e ét. comme au dessous. Des trappes au plafond des cabinets donnent accès au grenier pouvant recevoir caisses et malles.

La façade vue de la rue a donné lieu à une recherche d'originalité non dépourvue de saveur; on a voulu, au moyen de procédés modernes, peu dispendieux, et pour suivre la mode dite d'« art nouveau » ornementer certaines parties principales de cette façade : c'est au propriétaire lui-même, sculpteur ornementiste, qu'est dû l'exécution de ce décor moulé, en simili-pierre, d'après modèles préparés sur les dessins de l'architecte et scellés, encastré au ravalement en « sable-mortier coloré ».

La frise à modillons « modern-style » et à fleurons

de même, les arcs de fenêtre et l'attique couronnant la porte sont, ainsi que quelques points ornés de la lucarne, les spécimens de ce que peut, à petits frais, un sculpteur, maître chez lui. Des consoles en bois, arc bauté en une gorge hardie, soutiennent la saillie des chevrons pour ombler le couronnement de façade et porter un chéneau en V. A noter la porte en bois apparent, à panneaux vitrés sans grillage inutile avec les montants très rapprochés.

Construction. — *Maçonnerie.* — Murs de cave et de fosse en meulière et chaux hydraulique. Façade sur rue en briques de Bourgogne (1^{re} qual.), moule d'acier, rouge et blanche, figurant assises jointoyées, en creux, au ciment Portland. Murs de façade sur cour et refend, au-dessus du plancher haut des caves, montés en briques de Vaugirard (0^m,22 épais.). Cloisons séparées en carr. de plâtre (0^m,08) et en briques (0^m,11). En toutes pièces, murs et plafonds enduits plâtre. Salon, salle-à-manger et deux chambres principales ont corniches de plafond en staff ornées de pâtisserie. Soubassement de façade sur rue en meulière (*opus incertum*), joints à ruban au ciment Portland et bandeau de couronnement (d^e). La grande lucarne est en briques de Vaugirard et « sable-mortier » (d^e). La façade sur cour est enduite en plâtre avec bandeau au droit des baies. Vestibule, cuisine, salle de bains et w. cl. sont carrés en carreaux céramiques à dessins posés sur ciment. Dans la cour et l'appentis-buanderie, dallage en béton de gravillon et ciment Portland; trottoir en pavés posés sur ciment et jointoyés « à la Française ».

Serrurerie. — Planchers en fer I, sur caves et rez-de-chaussée, hourdés plein, plâtre et plâtras, etc. Linteaux fers I, 2 lames, assembl., sur les baies. Baies sur rue fermées de persiennes fer, garnies de balcons en fonte ornée, en saillie, etc. Porte en tôle sur la rue, pour descente de fûts à la cave.

Charpente. — Comble et faux plancher tout sapin. Escalier tout chêne, à balustres posés « à la Française ». Sous l'auvent de toiture, consoles découpées, chantournées, parquet de sapin formant voligeage à baguette, avec double chevron chantourné.

Menuiserie. — Fenêtres, portes, châssis chêne et sapin. Portes à grands cadres au salon et à la salle à manger, à petit cadre pour le surplus. Parquets du rez-de-chaussées et du 1^{er} étage en chêne, « à l'anglaise », avec stylobates au pourtour; parquets du 2^e étage en sapin rouge « à l'anglaise » avec plinthes. En la salle à manger, faux lambris moulures (haut. 1^m,30); au salon, même décor (haut. 0^m,70).

Couverture. — Tuiles Muller à recouvrement; chéneau zinc à l'anglaise au versant sur rue; à la face de lucarne garniture de rives en terre cuite (d^e); sur cour gouttières pendantes zinc (n^o 12); tuyaux de descente pluviale en fonte et zinc. Canalisation et robinets d'eau pour alimentation, cuisine, w. cl., salle de bains et appentis-buanderie. Conduit de gaz alimentaire, cuisine, salle à manger et vestibule.

Peinture. — Tous plafonds à la colle; cuisine peinte à l'huile; vestibule (d^e) à façon « coupe de pierre pochée ». Lambris et corniche peints en décor soigné

(2 tons) ainsi que toutes faces de portes intérieures sur escal. — ces dernières encaustiquées et cirées. Le reste comme d'usage (2 tons). Porte d'entrée et escalier (bois apparent) passés à l'huile bouillante et vernis. Salle de bains et w. cl., peints au « Ripolin » (2 c.), ainsi que le plafond, sur fond huile.

Vitrierie. — Verre demi-double (3^e ch.); la croisée de la salle de bains est vitrée de verres spéciaux.

RÉSUMÉ DU MÈTRE

QUANTITÉS PRINCIPALES

Maçonnerie

Gros murs meulière, cube.....	86,603
Murs briques (moule d'acier), cube.....	21,950
» 0,22 épais., sup.....	55,00
» 0,11 épais., sup.....	48,50
Cloisons en carr. de plâtre, sup.....	76,50
Hourdis de planchers, sup.....	140,25
Face meulière (<i>opus incertum</i>), sup.....	3,00
» briques jointoyées, sup.....	11,00
Hourdis faux-plancher et chevronnage, sup.....	74,50
Enduits de plafond, sup.....	172,00
Corniches de plafond, lin.....	64,50
Tuyaux de fumée, lin.....	30,00
» chute, lin.....	12,00
Carrelage céramique, sup.....	25,00

Serrurerie

Fers I à planchers (2 planch.), poids.....	1119,685
Linteaux fers I, poids.....	465,265
Chalnage, tirants, ancrés, poids.....	713,800
Persiennes en fer, sup.....	8,50
Portes intérieures, ferrées suiv. us., ens.....	17
Croisées, lucarnes, ferrées suiv. us., ens.....	7

Charpente

Comble et faux-plancher sapin, cube.....	6,000
--	-------

Couverture

Tuiles à emboîtement, sup.....	81,65
Chéneau zinc, lin.....	11,00
Tuyaux de descente, lin.....	22,54

Menuiserie

Croisées, sup.....	26,70
Portes intérieures, sup.....	27,20
» d'entrée, sup.....	3,45
Huisseries, lin.....	110,80
Chambranles, lin.....	81,60
Plinthes, lin.....	55,80
Stylobates, lin.....	49,75
Parquets chêne « à l'anglaise », sup.....	70,00
» sapin rouge » sup.....	41,50
Lambourdes, sup.....	111,50

RELÈVÉ DES DÉPENSES

Terrasse et maçonnerie.....	9250,00
Charpente, escalier.....	1800,00
Serrurerie, quincaillerie.....	1740,00
Couverture, plomberie.....	1350,00
Menuiserie, parquets.....	2200,00
Peinture, vitrierie.....	1100,00
Fumisterie, marbrerie.....	840,00
Sculpture (simili-pierre et staff.).....	800,00
Pavage, canalisation, carrelage céramique.....	650,00

TOTAL..... 19730,00